

Эксперт: Руслан
 Телефон: +7 (925) 010-47-73
 e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 162492 РОССИЯ, МОСКВА, КАВКАЗСКИЙ БУЛЬВАР, 27К2

**Продается 3 комнатная квартира
 17 160 000 рублей**

Продается просторная, удобная трехкомнатная квартира на 4-м этаже 16-ти этажного монолитного дома в эксклюзивном комплексе клубного формата в сегменте комфорт в районе Царицыно от застройщика по ДДУ. Срок сдачи объекта 1 кв. 2019 года, выдача ключей 2-й квартал. Квартира угловая с лоджией, просторной кухней, передается в эксплуатацию без отделки, под ремонт по своему вкусу. При строительстве дома использовались только экологически чистые и качественные материалы. Комфортные лифты произведены в Европе. Холлы созданы по индивидуальным дизайнерским проектам. В цокольном этаже подземная автопарковка и кладовые. На первом этаже будет функционировать центр детского развития. Система безопасности предусматривает камеры наблюдения, въезд во двор через контрольно-пропускной пункт, в подъездах выделено место для консьержа, дом обеспечен современной системой пожаротушения. Территория около дома будет организована по принципу «двор без машин». Работы по озеленению проведут в соответствии с авторским ландшафтным дизайном. Во дворе прогулочная зона, детская площадка, современная спортивная площадка, малые формы. Инфраструктура района является развитой и достаточной для постоянного проживания. Благодаря выгодному расположению новый дом окружен зелеными зонами. Помимо известного музея-заповедника «Царицыно», где можно полюбоваться светомузыкальным фонтаном и посетить дворцовый комплекс с оранжереями, поблизости расположен Бирюлевский дендропарк, уютный парк Сосенки, Аршиновский парк. Транспортная доступность: метро «Царицыно» - пешком 9 минут. Клубный дом строится менее чем в 3 км от Каширского шоссе. Путь на автомобиле до ТТК занимает 15 минут, до МКАД – 11 минут.

Тип сделки	Продажа	Квартал сдачи	1 Квартал
Тип недвижимости	Жилая	Строительный адрес	Кавказский бульвар
Подтип	Квартира		строение 27
Кухня	11.6 м²	Тип парковки	Под землей
Тип продажи	Новостройка	Название ЖК	ЖК Счастье в Царицыно
Метро	Царицыно	Застройщик	Лидер Инвест
Путь до метро	Пешком	Комнат в сделке	3
Время до метро	11 мин.	Пассажирских лифтов	2
Этаж	4	Грузовых лифтов	1
Этажей	16	Лоджия	1
Количество комнат	3	Совмещенный санузел	1
Комнаты	21.6-13.5-13 м²	Раздельный санузел	1
Высота потолков	2.85 м.	Мусоропровод	Да
Площадь комнат	48.1 м²	Тип дома	Монолит
Общая площадь	78 м²	Ипотека	Да
Год сдачи	2019	Вид из окон	Двор+Улица
		Добавлено	2018-12-14 16:15:33

